

Số: 791 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 20/2013/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00600/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2709/2024/HĐDVĐG ngày 27/9/2024 và Phụ lục 09 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2709/2024/HĐDVĐG ngày 21/11/2025 được ký giữa Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Biên bản đấu giá số ngày 04/12//2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 0412/2025/CV-LSHN ngày 04/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt về việc Thông báo kết quả cuộc đấu giá;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội) tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp, tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m² (Diện tích thực tế là 709,8m²), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S0700232 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 đứng tên ông Trần Trung Tuyên, tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố



Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía đông giáp rãnh thoát nước số 233;

Phía Tây giáp thửa đất số 231 (hộ ông Nguyễn Văn Sáng) và đất ao hồ số 278;

Phía Nam giáp thửa đất số 10 (đất ao công ích);

Phía Bắc giáp đường xóm.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ 01 (một) ngôi nhà 02 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có diện tích 78,2m², được xây dựng năm 2000;

+ 01 (một) ngôi nhà 02 tầng 01 tum (phần tum lợp tôn), trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 62,8m², được xây dựng năm 2003;

+ 01 (một) ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có diện tích 18m²;

+ 01 (một) ngôi nhà tạm, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có diện tích 74,8m²;

+ 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có diện tích 22,7m²;

+ 01 (một) ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có diện tích 23,5m²;

+ Mái tôn trước ngôi nhà 02 tầng 1 tum có diện tích 52m²;

+ Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà cấp 4 mái bằng có diện tích 27m²;

+ Mái vẩy lợp tôn (phía trước ngôi nhà mái lợp tôn diện tích 23,5m²) có diện tích 12m²;

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích 83m²;

+ Diện tích sân lát gạch lát chỉ có diện tích 280m²;

+ Sân láng xi măng có diện tích 66,8m²;

+ 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm, cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm;

+ 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m;

- + Tường bao trước nhà cao 1,3m, dài 16,3m;
- + 01 (một) cây Bưởi có đường kính thân 18cm;
- + 01 (một) cây Bưởi có đường kính thân 11cm;
- + 01 (một) cây Sấu có đường kính thân 30cm;
- + 01 (một) cây Xoài có đường kính thân 65cm;
- + 01 (một) cây Mít có đường kính thân 12cm;
- + 01 (một) cây Cau có đường kính thân 5cm;
- + 02 (hai) cây Nhãn có đường kính thân 27cm;
- + 01 (một) cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm;
- + 01 (một) khóm trúc;

Giá khởi điểm của tài sản: **9.000.846.843 đồng** (Chín tỷ, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

Vào hồi 09 giờ 30 phút, ngày 04/12/2025, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội đã tổ chức đấu giá thành công tài sản nêu trên và người trúng đấu giá tài sản là: bà Nguyễn Thị Thu Phương, địa chỉ: 25D, ngõ 50 Võng Thị, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá là: **9.000.846.843 đồng** (Chín tỷ, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành